

SARDEGNA

24 GIUGNO 2026

Relatore:
Francesca Leombroni

ECONOMIE
REGIONALI
2026

Il mercato del lavoro e le famiglie

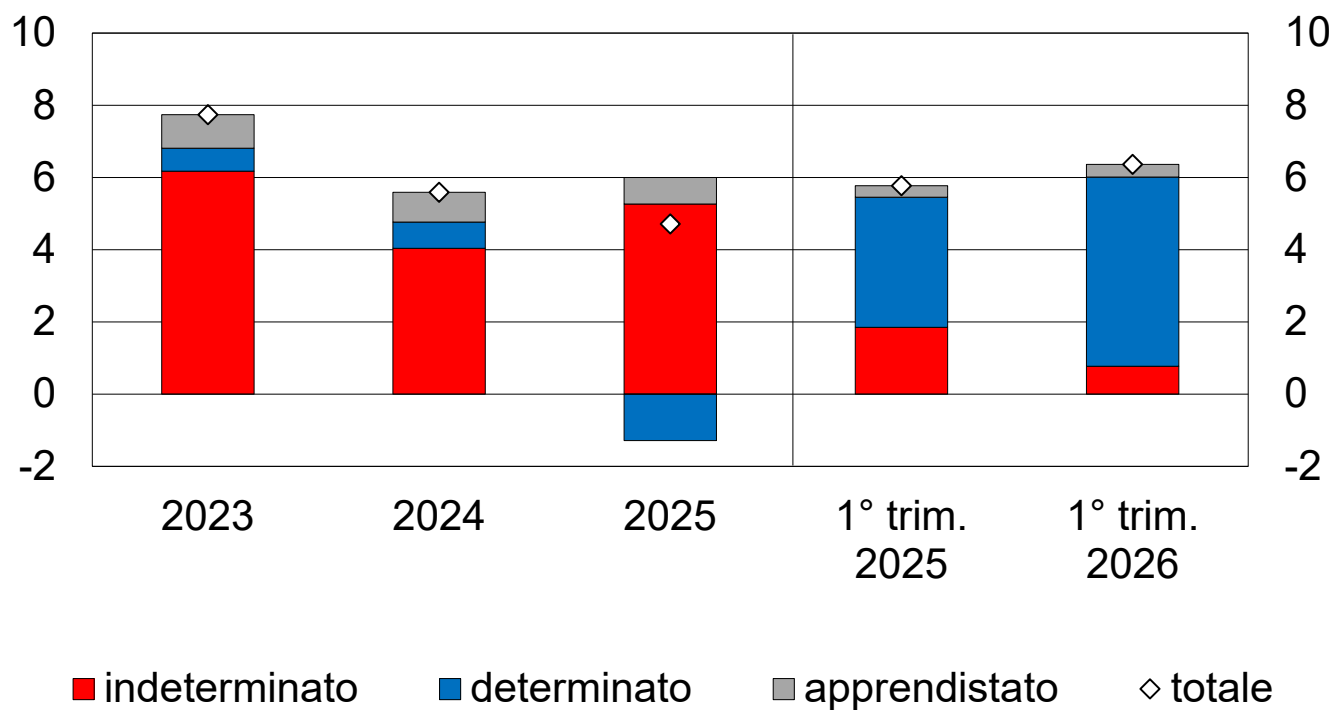
- Il mercato del lavoro e le retribuzioni
- I risparmi, il credito e il mercato immobiliare
- Il benessere equo e sostenibile e lo sviluppo digitale



Il mercato del lavoro e le retribuzioni



Le attivazioni nette

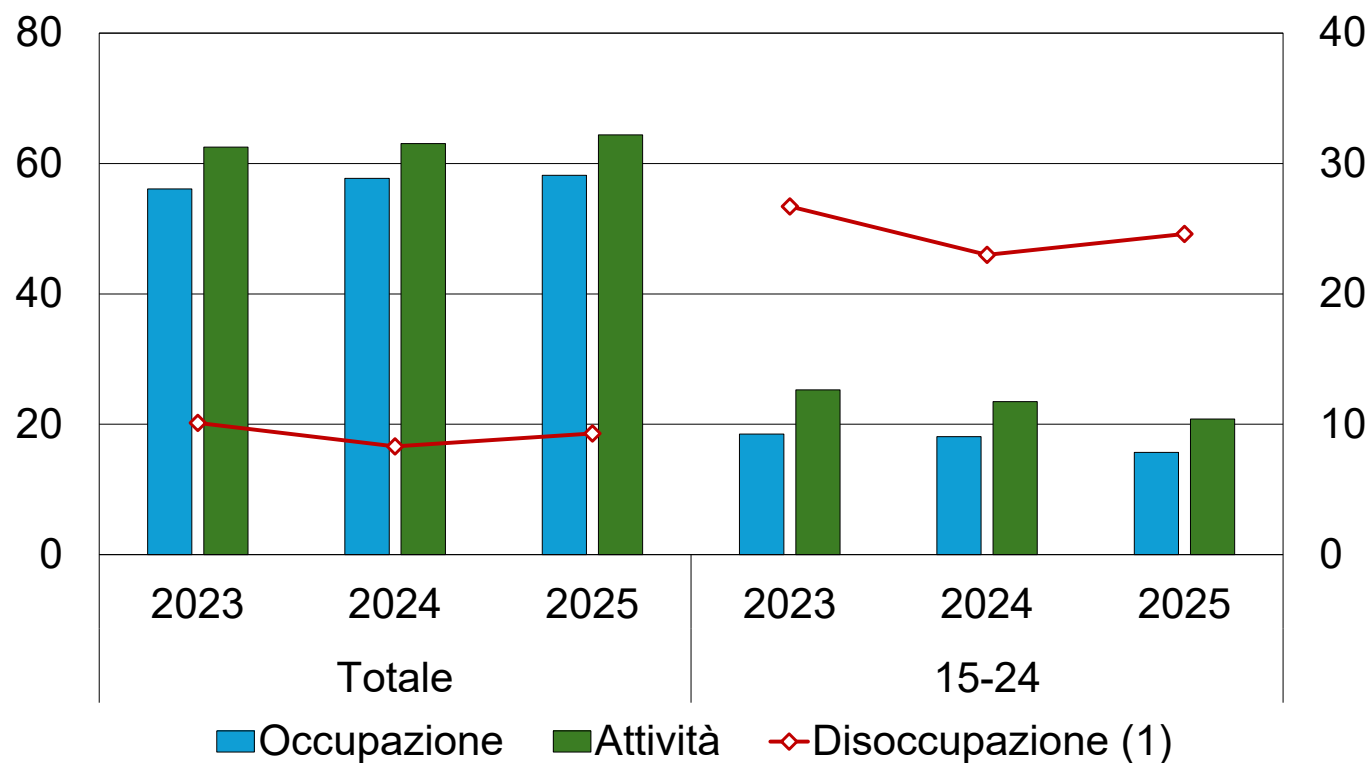


- Le attivazioni nette sono lievemente diminuite rispetto al 2024, ma è aumentata la componente dell'**indeterminato**.
- Per il primo trimestre del 2026 hanno contribuito maggiormente le attivazioni di contratti a termine

Fonte: dati Aspal, Comunicazioni Obbligatorie sui contratti alle dipendenze nel PNA



L'andamento del mercato del lavoro

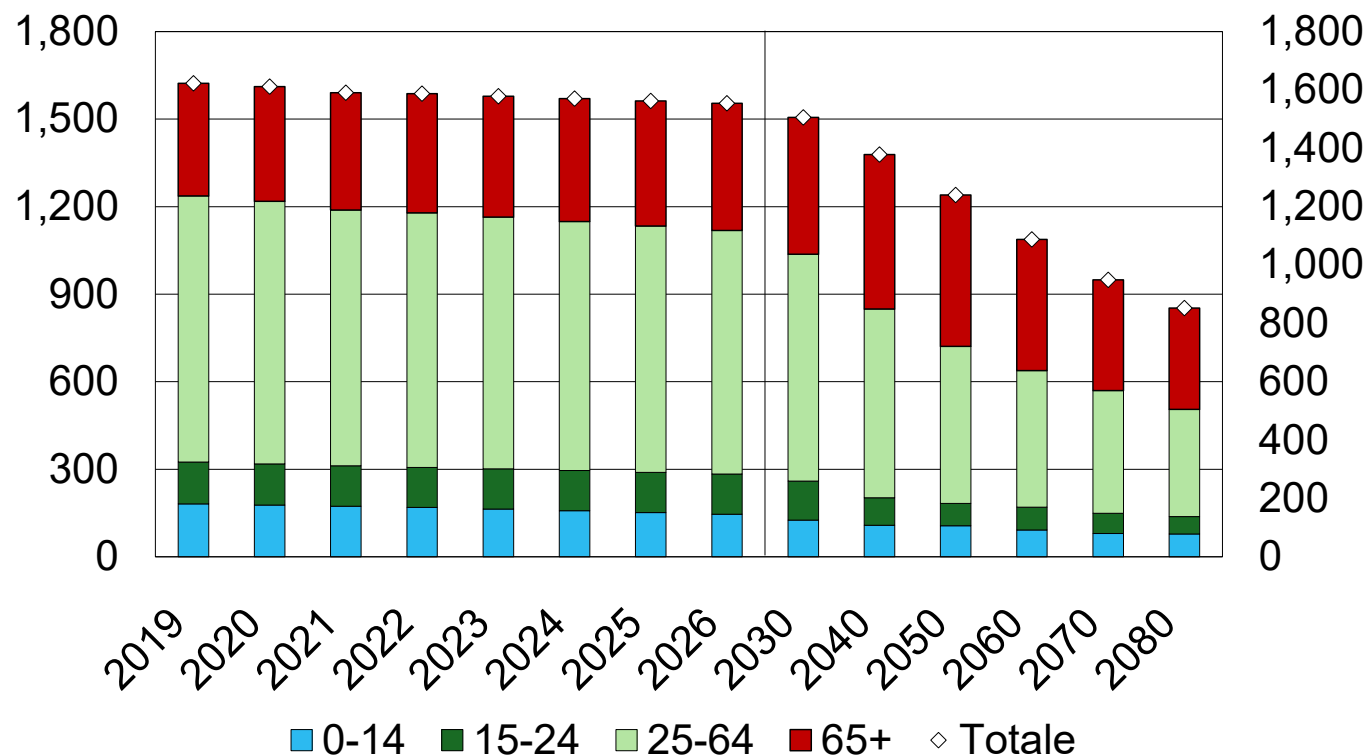


Fonte: dati ISTAT – (1) asse di destra

- Il tasso di occupazione è cresciuto lievemente, è **aumentato** il tasso di **partecipazione** riflettendosi in una risalita del tasso di **disoccupazione**.
- **Partecipazione e occupazione** sono invece **calate** tra i giovani **sotto i 25 anni**, contestualmente a un aumento del tasso di **immatricolazione** universitaria



In prospettiva - la demografia

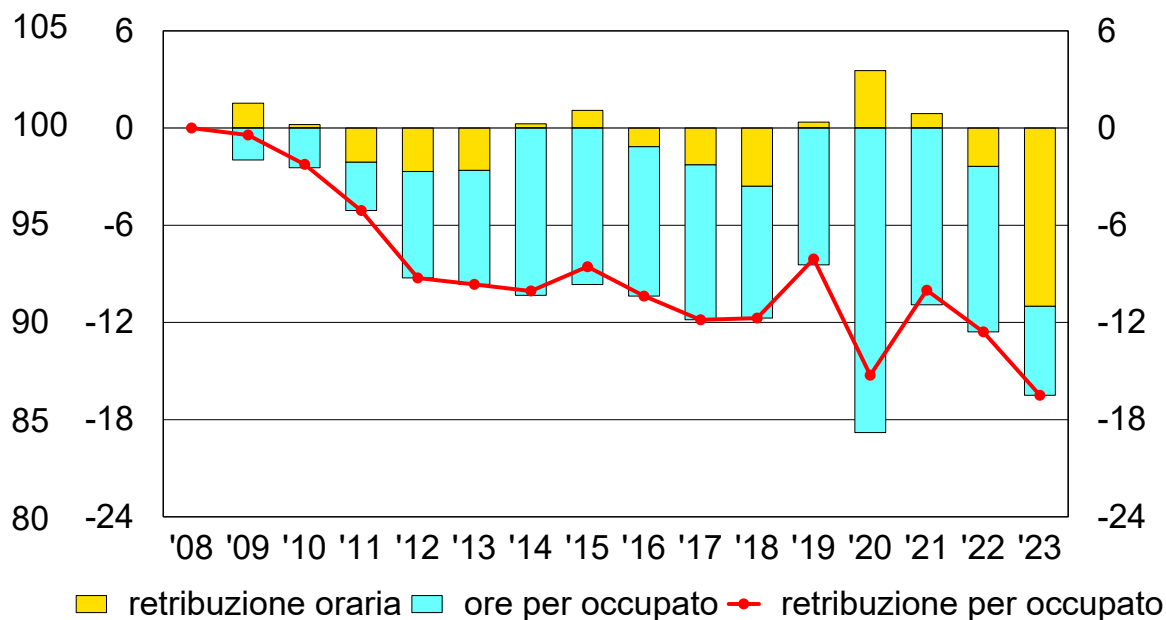
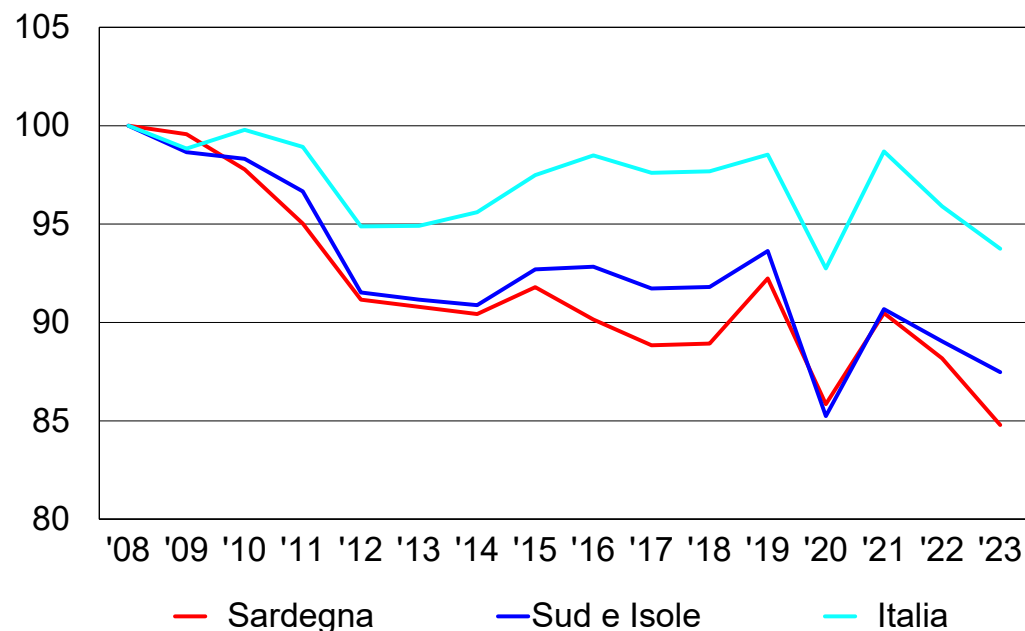


Fonte: dati ISTAT; scala in migliaia

- La popolazione complessiva è **diminuita** di circa il **4 per cento** dal 2019 al 2026, ma le previsioni demografiche indicano una riduzione di oltre il 7 per cento nel 2030, di oltre il 20 nel 2050 e di quasi la metà nel 2080.
- Per età, la popolazione è già diminuita di quasi il **20 per cento sotto i 15 anni**, mentre la popolazione **sopra i 65 anni** dovrebbe **aumentare** fino al 2050



Le retribuzioni



Fonte: dati ISTAT

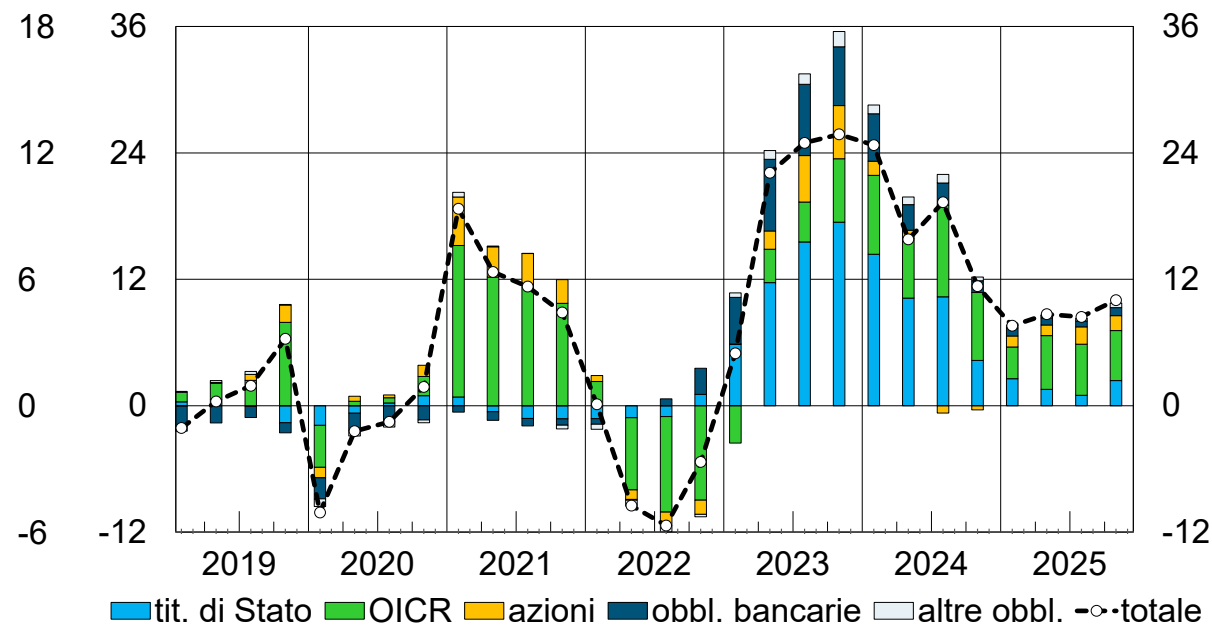
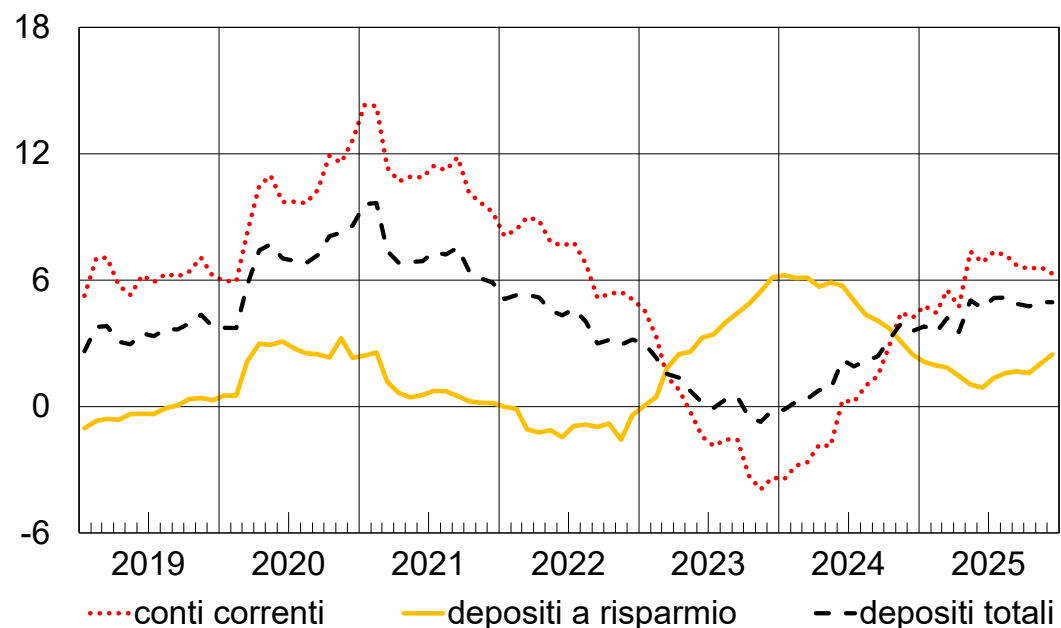
- Sebbene in aumento in termini nominali, le **retribuzioni reali** sono **diminuite** in Sardegna di oltre il **15 per cento** tra il 2008 e il 2023, oltre il doppio rispetto all'Italia (circa 6 per cento)
- Fino alla crisi pandemica ha contribuito principalmente il **numero di ore lavorate per occupato**, mentre nel **2023** la forte inflazione si è riflessa in un **maggiore contributo delle retribuzioni orarie**



I risparmi, il credito e il mercato immobiliare



Il risparmio finanziario

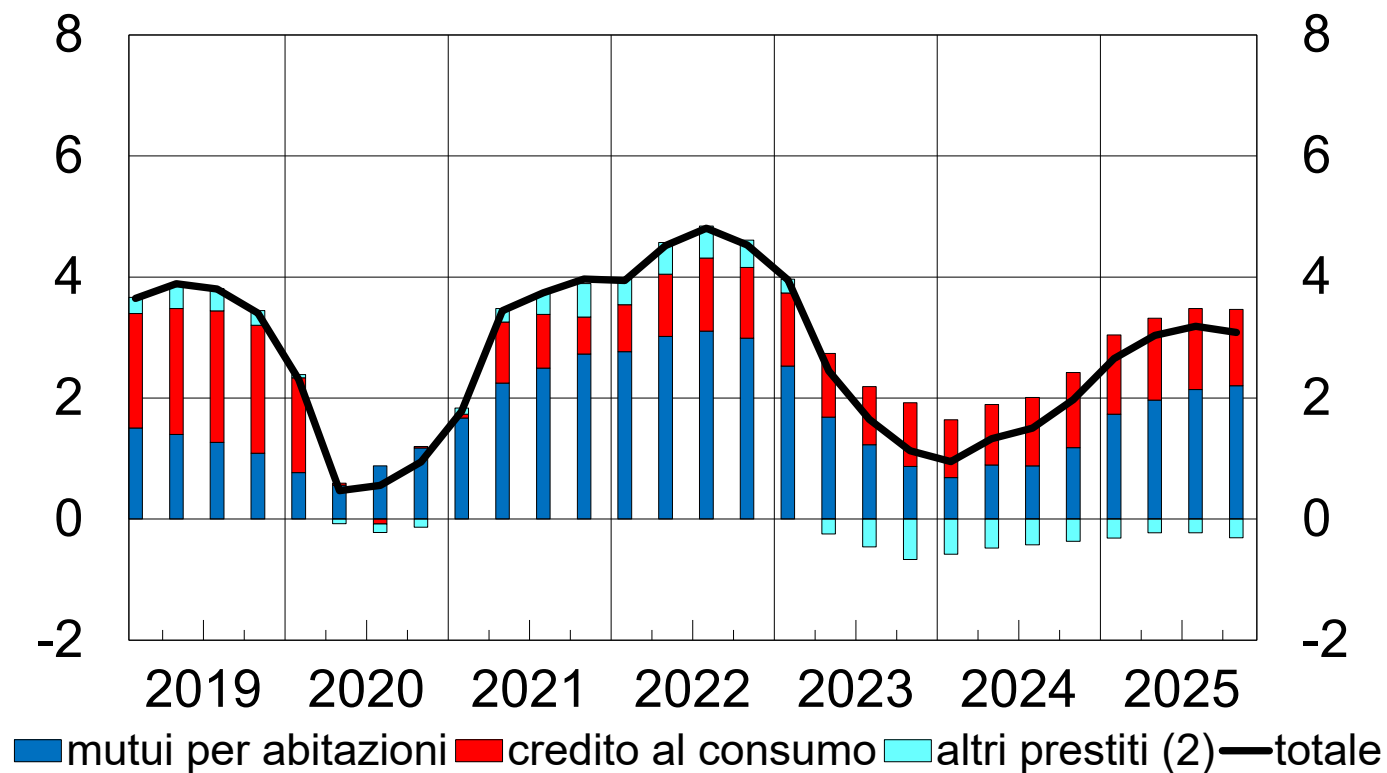


Fonte: segnalazioni di vigilanza

- Si è **intensificata la crescita dei depositi bancari** delle famiglie residenti (circa il 5 per cento su base annua), guidata prevalentemente dalla componente dei **conti correnti**
- Il valore dei titoli detenuti dalle famiglie presso le banche ha continuato ad aumentare a un ritmo sostenuto (circa il 10 per cento a dicembre), sebbene in lieve rallentamento rispetto allo scorso anno



I prestiti alle famiglie

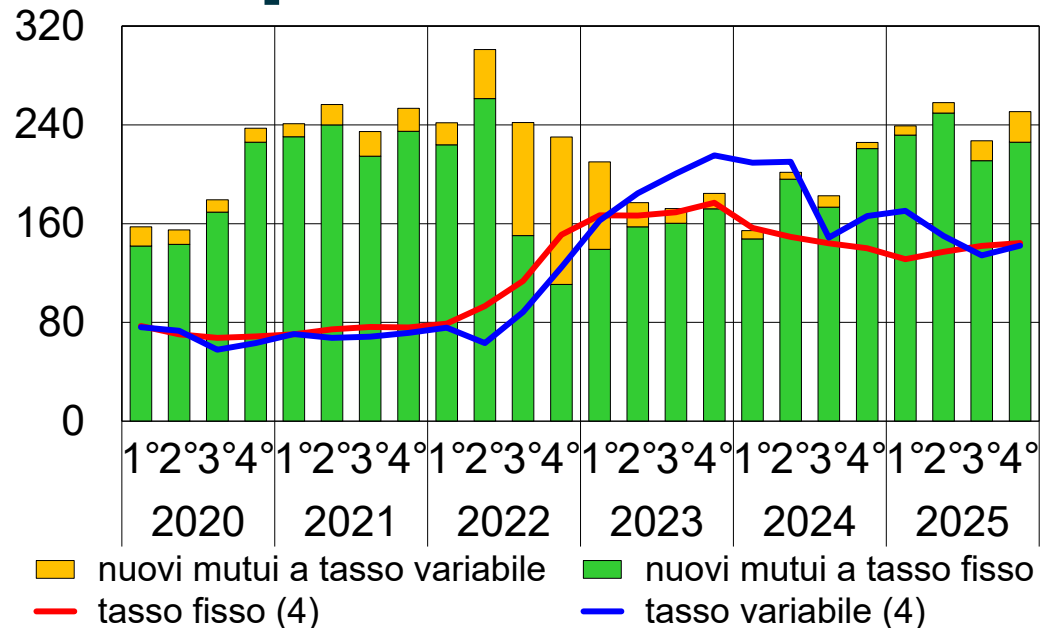


Fonte: segnalazioni di vigilanza

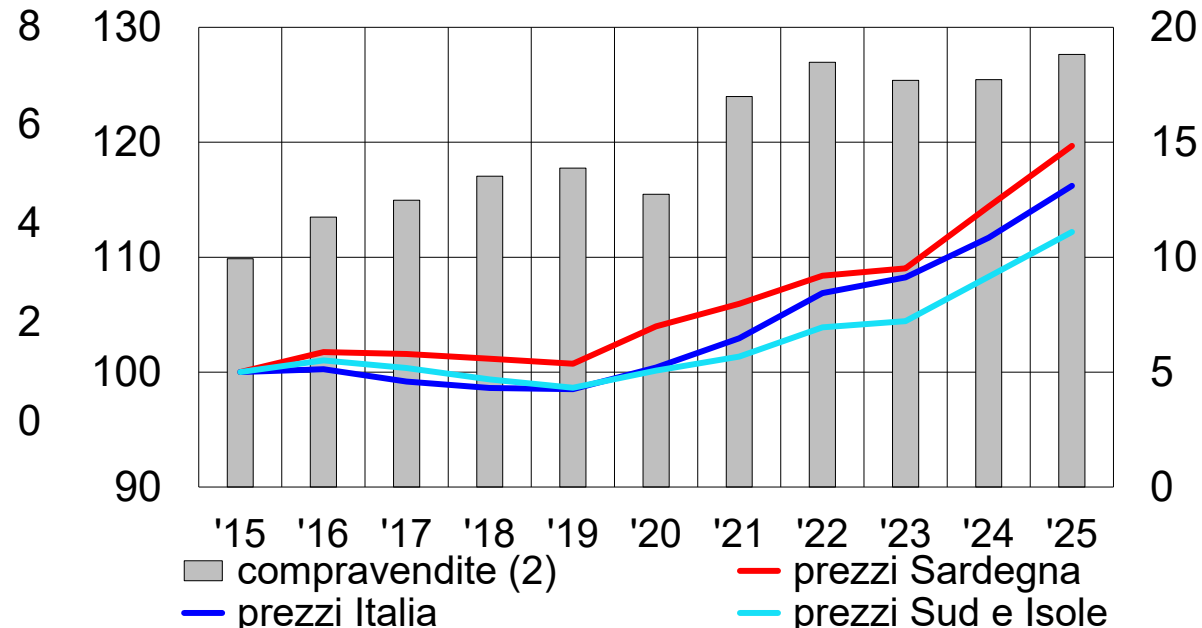
- Nel 2025 i **prestiti alle famiglie hanno accelerato**, crescendo a dicembre di circa il 3 per cento su base annua (2 per cento alla fine del 2024)
- La dinamica è stata guidata dalla crescita dei **mutui abitativi**, con una crescita di quasi il **4 per cento**, mentre la variazione del credito al consumo si è mantenuta in linea con l'anno precedente



Il mercato immobiliare: mutui e compravendite



Fonte: dati OMI e Istat

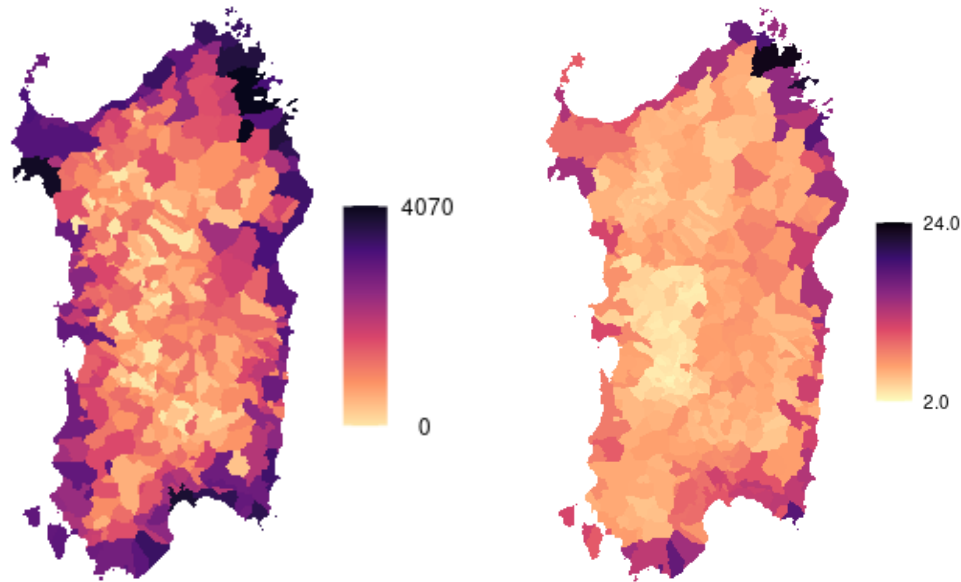


- Il **prezzo dei mutui è rimasto stabile**, al 3,6 per cento nell'ultimo trimestre del 2025; si è annullato il differenziale di costo tra mutui a tasso variabile e fisso, e questi ultimi sono rimasti preponderanti
- Le **compravendite di abitazioni** in Sardegna sono tornate a **crescere** e i **prezzi sono aumentati di quasi il 5 per cento**. Contestualmente sono saliti di oltre il 2 per cento i canoni di locazione



Gli immobili a uso turistico e l'accesso all'abitazione

Numero di alloggi turistici e *price-to-income* ratio per comune



- Nel Mezzogiorno la Sardegna presenta la più alta incidenza degli **alloggi turistici** sulla popolazione, con circa **3 unità per cento abitanti**, distribuiti per la maggior parte nei **comuni costieri**
- I **comuni a vocazione turistica** presentano un ***price-to-income* ratio** quasi **doppio** rispetto ai comuni non turistici

Fonte: dati di Agenzia delle Entrate, Ministero del Turismo, OMI e Istat.

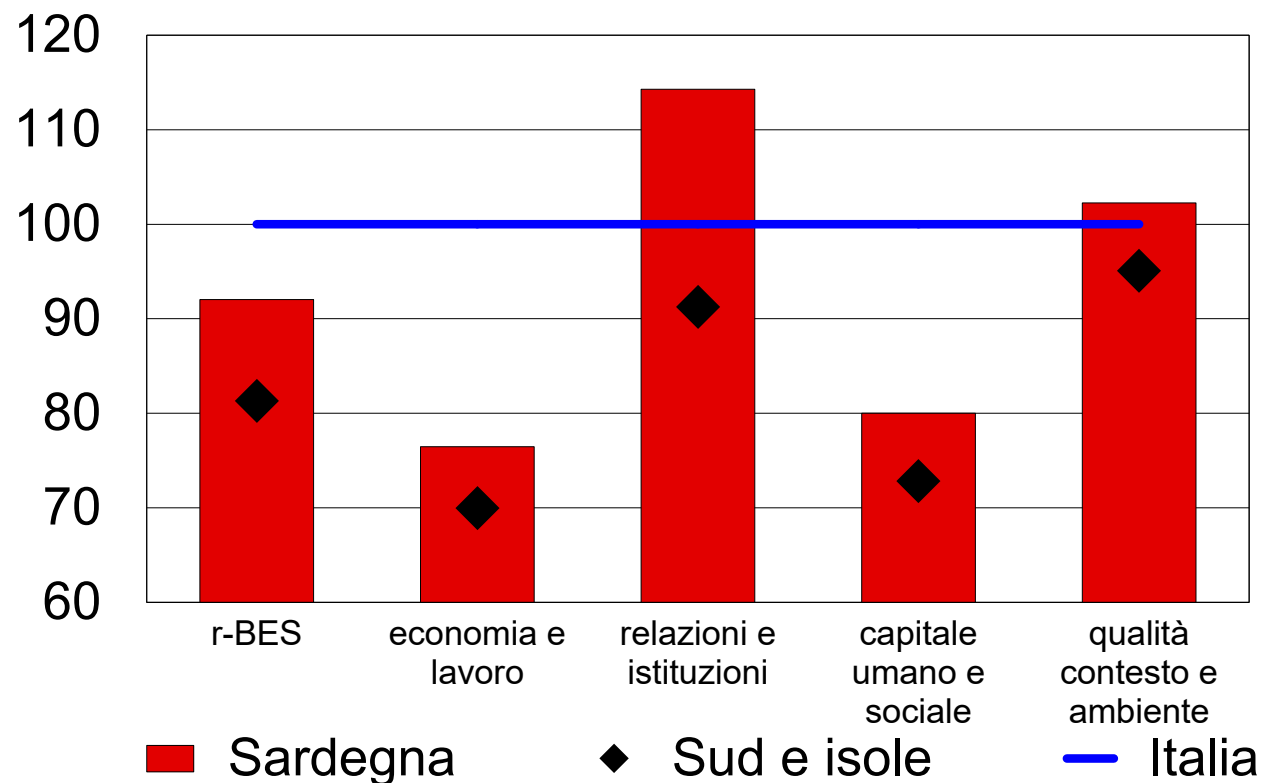
Il *price-to-income* ratio è calcolato come rapporto tra il prezzo medio di un metro quadro di abitazione e il reddito pro capite in centinaia di euro



Il benessere equo e sostenibile e lo sviluppo digitale



Il benessere equo e sostenibile

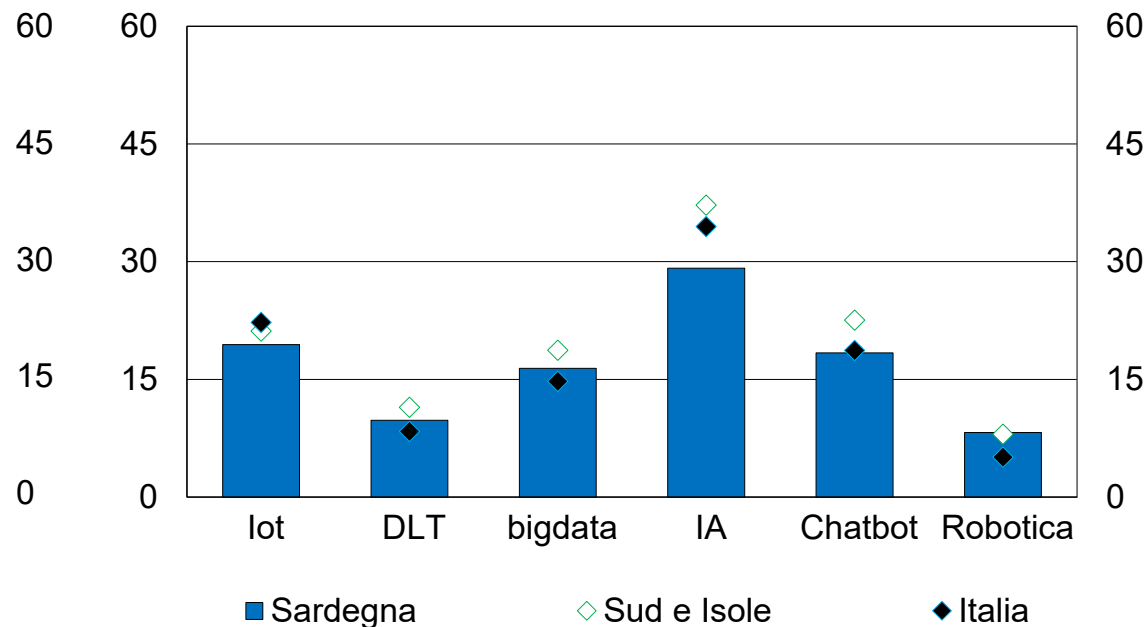
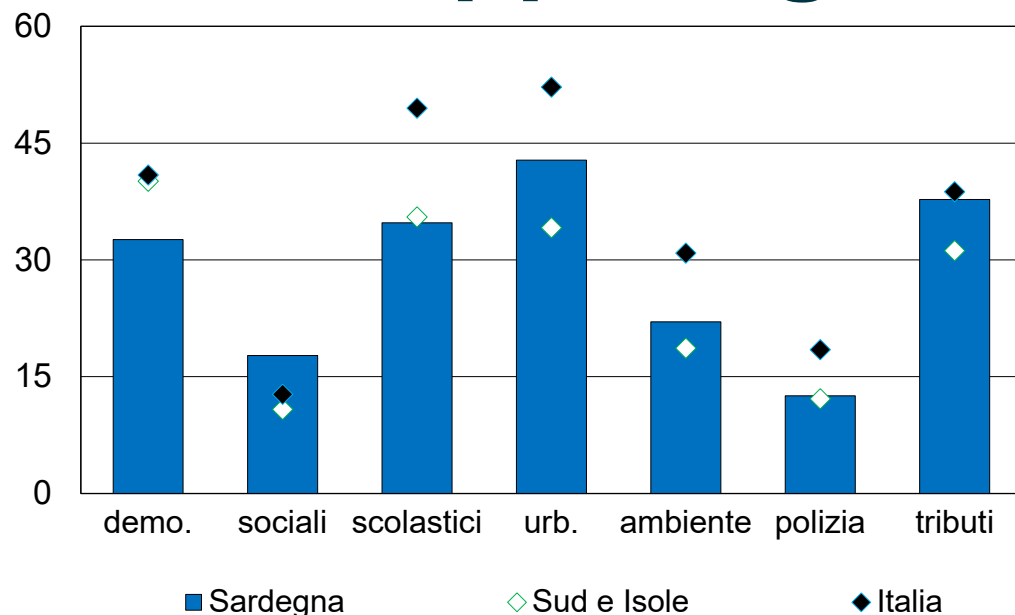


Fonte: dati ISTAT

- L'r-BES è una misura del **benessere complessivo delle famiglie** residenti in regione. La Sardegna riporta un valore inferiore rispetto all'Italia ma superiore al Mezzogiorno
- L'indicatore risulta più elevato della media nazionale per qualità dell'**ambiente**, **sicurezza**, **relazioni sociali** e **benessere soggettivo**; al contrario rimangono al di sotto l'**ambito economico**, **sanità** e **istruzione**.



Lo sviluppo digitale dei Comuni



Fonte: indagine IDAL

- Secondo l'Indagine sulla digitalizzazione delle Amministrazioni locali (IDAL) i servizi più frequentemente digitalizzati nel 2024 erano quelli di edilizia e urbanistica, tributari, demografici e scolastici
- La quota di Comuni dotati di **connessioni veloci** si attestava al 63 per cento, al di sotto di quella italiana (80), mentre quasi un quarto degli addetti non aveva **competenze ICT di base**



Prospettive

- **Quadro congiunturale solido**, ma la Sardegna presenta **debolezze ed eterogeneità**
- Il **risparmio** accumulato durante la pandemia ha **in parte protetto i consumi** delle famiglie
- La dinamica dei mutui è coerente con un **incremento delle compravendite immobiliari**, anche a fini di **investimento**
- Fattori di rischio
 - Dinamica negativa delle retribuzioni reali
 - Difficoltà di accesso alle abitazioni
 - Aumento delle disuguaglianze
 - Demografia
 - Capitale umano
 - Sanità

