



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
CAGLIARI
Circoscrizione dei Tribunali di Cagliari e Lanusei

Cagliari, 9 settembre 2026 – Protocollo n. 8064

*Agli Iscritti all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Cagliari
Circoscrizione del Tribunale di Cagliari e Lanusei*

Oggetto: Perizie asseverate per le concessioni demaniali marittime. Disponibilità dei professionisti e modalità di conferimento degli incarichi

Gentili Colleghe, cari Colleghi,

vi informiamo che è attiva la procedura telematica per la raccolta delle disponibilità dei professionisti interessati allo svolgimento delle perizie asseverate relative alle concessioni demaniali marittime, previste dall'art. 1, comma 9, del D.L. n. 131/2024.

La novità è stata comunicata dal Consiglio Nazionale con l'Informativa n. 109/2026 del 4 settembre, che fa seguito alla n. 107/2026 del 5 agosto, contenente le prime indicazioni sull'attività e sulle modalità di individuazione dei professionisti.

Trasmettiamo entrambe le informative e, di seguito, richiamiamo gli aspetti principali di interesse per gli iscritti.

Le perizie sono finalizzate alla determinazione dell'indennizzo spettante al concessionario uscente in caso di rilascio della concessione a un nuovo concessionario. La normativa prevede che la perizia sia acquisita dall'ente concedente prima della pubblicazione del bando di gara e sia rilasciata in forma asseverata, con esplicita dichiarazione di responsabilità, da un professionista o da un collegio di professionisti nominati dall'ente stesso tra cinque nominativi indicati dal Presidente del Consiglio Nazionale. L'indennizzo è a carico del concessionario subentrante, mentre le spese della perizia sono a carico del concessionario uscente.

Per consentire la formazione delle cinquine previste dalla normativa, le disponibilità degli iscritti sono raccolte in un elenco organizzato su base territoriale regionale. Da tale elenco il Presidente del Consiglio Nazionale potrà attingere, mediante sorteggio, per individuare i cinque nominativi da sottoporre ai Comuni o agli altri enti concedenti che ne facciano richiesta. Sarà poi l'ente concedente a nominare il professionista, o il collegio di professionisti, incaricato della perizia.

La formazione delle cinquine avverrà nel rispetto dei criteri deliberati dal Consiglio Nazionale, tenendo conto della base territoriale e assicurando, ove possibile, la presenza di almeno un

professionista di età inferiore a 43 anni. L'inserimento nell'elenco non costituisce una graduatoria e non attribuisce alcun diritto, aspettativa o titolo preferenziale al conferimento di incarichi.

L'Informativa n. 107 contiene inoltre indicazioni tecnico-professionali non vincolanti sui compensi e sulle condizioni degli incarichi; per tali aspetti si rinvia alla lettura dell'Informativa stessa.

Il Consiglio Nazionale ha inoltre comunicato che è attiva un'interlocuzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per la definizione di criteri applicativi uniformi, anche in relazione alla predisposizione di uno schema tipo di bando. Le Linee guida per la redazione delle perizie saranno oggetto di una separata delibera di approvazione all'esito del confronto con il Ministero.

Gli iscritti interessati possono presentare la propria candidatura accedendo all'[Area Riservata del portale commercialisti.it](#) mediante SPID o Carta d'Identità Elettronica (CIE), seguendo il percorso "Servizi per gli Iscritti" → "Istanze Online" e selezionando l'opzione "SI" nell'apposito campo. L'avvenuto aggiornamento sarà confermato dal messaggio "Dati aggiornati correttamente".

La disponibilità potrà essere revocata in qualsiasi momento attraverso la medesima procedura, selezionando l'opzione "NO". La revoca comporterà l'esclusione dalle successive attività di estrazione.

Vi invitiamo a prendere visione delle Informative n. 107/2026 e n. 109/2026, scaricabili attraverso i link in calce, per gli ulteriori approfondimenti. Sarà nostra cura darvi notizia delle successive indicazioni del Consiglio Nazionale, in particolare delle Linee guida per lo svolgimento delle perizie.

Un cordiale saluto.

Il Presidente

Vito Meloni

[Informativa CNCDEC n. 107/2026](#)

[Informativa CNDCEC n. 109/2026](#)

Link presentazione candidatura ([clicca qui](#))

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI CAGLIARI

Viale Trento, 94 - 09123 Cagliari Tel. 070/285347 – 070/4515007

info@commercialisticagliari.it

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art.616 c.p., che ai sensi del D.Lgs. n.196/03. Qualora non foste i destinatari, vogliate immediatamente informarci con lo stesso mezzo ed eliminare il messaggio, con gli eventuali allegati, senza trattenerne copia