Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
CAGLIARI
Circoscrizione dei Tribunali di Cagliari e Lanusei

Cagliari, 14 aprile 2020 – Prot. 2882 /2020

Trasmissione a mezzo PEC

Al Presidente della Regione Sardegna on. Christian Solinas
Al Presidente del Consiglio Regionale on. Michele Pais
Ai Consiglieri Regionali della Regione Sardegna
Ai Sindaci dei Comuni della Regione Sardegna
Ai Consiglieri Comunali dei Comuni della Regione Sardegna

Il Consiglio dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti contabili di Cagliari, in relazione alle gravose conseguenze che l'attuale emergenza sanitaria comporterà per la quasi totalità degli Operatori economici, anche sulla base di alcune proposte pervenutegli dagli Iscritti, ritiene di formulare le (prime) proposte che seguono che, se recepite dagli Enti istituzionali che esercitano i relativi poteri e dispongono delle conseguenti competenze, potrebbero rappresentare un'ulteriore, concreta, forma di sostegno ai predetti Operatori e quindi alla Collettività.

TRIBUTI LOCALI

- Come noto la Tassa sui Rifiuti (TARI) è un tributo dovuto al Comune in rapporto ai mq delle unità immobiliari detenute/occupate. La superficie è tassata differenzialmente dipendentemente dalla natura dell'impiego dell'immobile. La Tariffa al mq deliberata dai Comuni può essere molto articolata in relazione a diverse tipologie di attività economiche condotte negli immobili.
  A motivo della sospensione/chiusura di numerose attività imprenditoriali e professionali per effetto dei Provvedimenti del Governo, appare ragionevole che il Comune impositore rinunci alla TARI che sarebbe ordinariamente dovuta per i mesi di sospensione delle attività. Il presupposto del tributo, rappresentato dalla produzione di rifiuti (al cui smaltimento provvede il Comune), in tali mesi viene infatti meno.
- Ugualmente con riferimento alla TARI la riscossione ha luogo mediante Avvisi di pagamento recapitati dai Comuni, con facoltà per i Contribuenti di provvedere al pagamento in più rate nel giro di alcuni mesi.
  Sarebbe auspicabile che i pagamenti da eseguire nell'anno 2020 in corso si possano eseguire entro la fine dell'anno senza aggravio di sanzioni e interessi.
- In merito all'Imposta Municipale che grava sui proprietari delle unità immobiliari (IMU), il relativo versamento ha luogo in due soluzioni nel corso dell'anno d'imposta (a giugno l'acconto, a dicembre il saldo).
  Diversi Comuni hanno già deliberato la sospensione del versamento avente scadenza a giugno prossimo.
  Si potrebbe stabilire, in via eccezionale, che per l'anno d'imposta 2020 l'intero tributo dovuto possa versarsi in 3 o 4 rate mensili successive a partire da dicembre prossimo (con facoltà di optare per il versamento in unica soluzione a dicembre).

09123 Cagliari – viale Trento, 94 - tel. 070 285347
www.commercialisticagliari.it - *e-mail* info@commercialisticagliari.it
PEC ordinecommercialisticagliari@pec.it
Codice Fiscale 92155920926 – CCP 13663091

- Relativamente ai tributi locali compresi nella IUC (TARI, IMU e TASI, quest'ultima abolita dall'anno 2020), è prassi che a cavallo della fine di ogni anno i Contribuenti ricevano gli Avvisi di accertamento da parte dei Comuni (relativi all'anno d'imposta in via di decadenza), con cui questi ultimi o pretendono il tributo eventualmente non pagato, parzialmente o totalmente, o contestano altri inadempimenti (per lo più formali) da parte dei Contribuenti, in entrambi casi comminando sanzioni anche molto ingenti.
  Sarebbe auspicabile che il Comune impositore rinunciasse alla riscossione delle sanzioni con riferimento agli Avvisi notificati ai Contribuenti negli ultimi mesi dell'anno 2019 e nei primi mesi dell'anno 2020, eventualmente con diritto al rimborso per coloro che hanno già provveduto al pagamento delle pretese recate dagli Avvisi.
- Riguardo ai rimanenti Tributi Locali di competenza dei Comuni (Imposta comunale sulla pubblicità, Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, ecc.) andrebbero adottate delle misure sostanzialmente analoghe a quelle fin qui prospettate, ovvero: i) esenzione per i Contribuenti che hanno subito la sospensione delle attività condotte per i mesi di inattività; ii) rinvio e successiva dilazione dei versamenti dovuti; iii) annullamento/sgravio delle sanzioni eventualmente comminate.

ATTIVITA' DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

In ottemperanza alle disposizioni dell'art.48 bis del DPR n.602/1973, gli Enti emarginati, prima di eseguire i pagamenti ai rispettivi fornitori, a qualunque titolo, per importi superiori a €.5.000, devono verificare tramite consultazione dell'Agente della Riscossione (e di altri Enti) che i medesimi fornitori non risultino inadempienti nel versamento dei tributi dovuti (...), sospendendo i pagamenti qualora sussistano detti inadempimenti.
Data l'eccezionalità e la gravità della congiuntura, come già proposto a livello nazionale, risulterebbe enormemente positivo che

a) le Amministrazioni pubbliche, nessuna esclusa, provvedano a saldare i propri fornitori con un ritardo non superiore a 30 giorni rispetto ai termini contrattuali delle forniture/prestazioni ricevute;

b) le stesse Amministrazioni venissero esonerate – per l'intero anno 2020 in corso – dall'obbligo di effettuare la verifica di cui al richiamato art.48 bis del DPR n.602/1973.

Nella malaugurata eventualità che il pagamento sub a) non venga eseguito nel termine di 30 giorni, si dovrebbe poter garantire alle imprese e ai professionisti fornitori delle PPAA la possibilità di ottenere, da parte di una o più banche o società finanziarie all'uopo convenzionate, l'integrale e immediata anticipazione del credito vantato, senza aggravio di interessi e senza effetti sull'entità delle linee di credito concesse al creditore.

* * *

Il Consiglio dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti contabili di Cagliari, confidando che quanto esposto venga debitamente considerato, è a completa disposizione per quanto può risultare utile affinché queste e altre misure di sostegno all'economia locale possano tradursi in atti concreti.
Vogliate gradire i migliori saluti

Il Presidente
Dott. Pierpaolo Sanna