

## Disposizione del Conservatore del Registro Imprese del 29 settembre 2021

**Oggetto:** Verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di Agente d'affari in mediazione – Differimento del termine.

**Vista** la disposizione del Conservatore del Registro Imprese dell'8 luglio 2021, che qui si intende integralmente richiamata, con la quale si determinava l'avvio delle procedure di Revisione dei Mediatori Immobiliari presenti nella circoscrizione territoriale di competenza della camera di commercio di Cagliari-Oristano al 31.12.2020, di cui agli elenchi allegati alla stessa;

**Considerato** che in tale disposizione veniva indicato quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di revisione il giorno 11 ottobre 2021;

**Dato atto** che:

- l'avvio del procedimento di verifica dinamica sulle posizioni (al 31.12.2020) di cui agli elenchi estratti dalla funzione Cruscotto Qualità Infocamere è stato effettuato con pubblicazione di apposito avviso di avvio della procedura, pubblicato, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L. n. 241/90 e ss mm., nell'Albo Camerale, unitamente agli elenchi riguardanti le circoscrizioni territoriali di Cagliari e Oristano;
- la verifica ha per oggetto:
  - il possesso dei requisiti morali, professionali e gli eventuali profili di incompatibilità eventualmente sopravvenuti in conseguenza della modifica intervenuta al comma 3 dell'art. 5 L. n. 39/89 (L. n. 37 del 03.05.2019, entrata in vigore il 26.05.2019);
  - il possesso di idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali per gli anni di esercizio;
  - il possesso della tessera personale;
- le istanze telematiche di revisione e apposita modulistica ministeriale sono in esenzione da bollo e con diritti pari ad € 18,00 per le imprese individuali/persone fisiche e € 30,00 per le società;
- il rinnovo della tessera verrà effettuato previa istanza accompagnata da apposita richiesta nell'ambito della pratica ComUnica, a fronte del pagamento dell'imposta di bollo per € 16,00 e diritti di segreteria per € 25,00;
- si procederà alla notificazione degli eventuali provvedimenti previsti da legge nella forma ordinaria (via pec, o raccomandata a.r.), con le conseguenti annotazioni nel Repertorio Economico Amministrativo;
- la guida SARI, pubblicata nel sito di questa Camera di Commercio, costituisce riferimento per la compilazione corretta della pratica in Comunica Starweb e dei modelli di autocertificazione ministeriale e per tutte le informazioni necessarie, così come per il rinnovo della tessera personale;

**Considerato** che:

- la disposizione del Conservatore dell'8 luglio 2021 è stata pubblicata nell'Albo online

- della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano dall' 8 luglio 2021 al 15 luglio 2021;
- l'avviso a firma del Conservatore è stato affisso all'Albo Camerale online dall' 8 luglio 2021 al 15 luglio 2021 con l'indicazione del termine ultimo per la presentazione delle istanze nel giorno 11 ottobre 2021;

**Preso atto** che diverse imprese hanno segnalato la necessità di usufruire di una proroga del tempo fissato per la presentazione delle istanze telematiche al fine di potersi organizzare per un corretto invio telematico e quindi per recuperare l'eventuale documentazione da allegare alla pratica qualora richiesta, evitando così di incorrere in un provvedimento di inibizione attività per decorrenza del termine pur versando in uno stato di conformità alle disposizioni di legge;

**Considerato** al riguardo che il periodo di pubblicazione dell'avviso comprende anche il mese di agosto, nel corso del quale molte attività di supporto e consulenza alle imprese sono ordinariamente chiuse per ferie del personale;

**Ritenuto** pertanto opportuno, in accoglimento delle istanze pervenute, differire il termine entro alla data del 02 novembre 2021;

#### **DISPONE**

1. di differire al 02 novembre 2021 il termine ultimo per la presentazione delle istanze ComUnica, relative alle procedure di Revisione dei Mediatori Immobiliari presenti nella circoscrizione territoriale di competenza della camera di commercio di Cagliari-Oristano al 31.12.2020, di cui agli elenchi di imprese allegati alla disposizione del Conservatore dell'8 luglio 2021 e con essa già pubblicati;
2. di confermare che in difetto di presentazione di istanza di revisione si adotteranno i provvedimenti di cui alla normativa vigente;
3. di confermare che la verifica avrà per oggetto:
  - il possesso dei requisiti morali, professionali e gli eventuali profili di incompatibilità eventualmente sopravvenuti in conseguenza della modifica intervenuta al comma 3 dell'art. 5 L. n. 39/89 (L. n. 37 del 03.05.2019, entrata in vigore il 26.05.2019);
  - il possesso di idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali per gli anni di esercizio;
  - il possesso della tessera personale, per il cui rinnovo l'istanza dovrà essere accompagnata da apposita richiesta nell'ambito della pratica ComUnica (il rinnovo della tessera sconta l'imposta di bollo per € 16,00 e diritti di segreteria per € 25,00).

Cagliari, 29 settembre 2021

**Il Segretario Generale**  
**Conservatore del R.I.**  
Enrico Salvatore Massidda  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)*

## **Verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di Agente d'affari in mediazione – Differimento del termine.**

### **Richiamati:**

- la disposizione del Conservatore del Registro Imprese in data 8 luglio 2021;
- l'avviso di avvio delle procedure dalla verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in mediazione dell'08 luglio 2021 e pubblicato all'Albo Camerale dall' 8 luglio 2021 al 15 luglio 2021.

### **Richiamati altresì:**

- gli art. 7, comma 1, e 9 del DM 26.10.2011, recante le “Modalità di iscrizione nel registro delle imprese e nel REA dei soggetti esercitanti l'attività di mediatore disciplinata dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, in attuazione degli articoli 73 e 80 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59”;
- gli articoli 2,3,5 L. n. 39/89 (come modificata dalla L. n. 37 del 03.05.2019, entrata in vigore il 26.05.2019);
- l'art. 8 L. n. 240/91 e successive modifiche per cui “.....*Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima. ....*” ;

**Si avvisa che il termine** per la presentazione delle pratiche telematiche, già fissato nel giorno 11.10.2021, è differito improrogabilmente **al giorno 2 novembre 2021**;

I provvedimenti adottabili in caso di esito negativo o mancata comunicazione sono quelli previsti dall'art. 9 del Decreto Ministeriale 26.10.2011, oltre all'inibizione dell'attività.

Si richiama la guida SARI pubblicata nel sito di questa Camera di Commercio per la compilazione corretta della pratica in Comunica Starweb e dei modelli di autocertificazione ministeriale e per tutte le informazioni necessarie, così come per il rinnovo della tessera personale.

Cagliari, 29 settembre 2021

**Il Segretario Generale**  
**Conservatore del R.I.**  
Enrico Salvatore Massidda  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)*